

## **AGB Family Magazin in Zuljana, Halbinsel Peljesac, Kroatien**

### **1. Anmeldung, Buchungsbestätigung**

(1) Mit Ihrer Anmeldung für den Aufenthalt in einer Ferienwohnungen oder Ferienzimmern der Family Magazin Objekte bieten Sie uns den Abschluss des Zeitmietvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder telefonisch geschehen. Der Mietvertrag wird für uns verbindlich, wenn wir Ihnen die Buchung und den Mietpreis schriftlich bestätigen (Buchungsbestätigung/Mietvertrag).

(2) Innerhalb von sieben Tagen nach der Anmeldung erhalten Sie die Buchungsbestätigung/Mietvertrag, die alle wesentlichen Angaben über die von Ihnen gebuchten Ferienwohnung oder Ferienzimmer enthält.

### **2. Bezahlung**

(1) Bei Erhalt der Buchungsbestätigung leisten Sie eine Anzahlung. Sie beträgt 25 % des Mietpreises für den Aufenthalt in der Ferienwohnungen oder in den Ferienzimmern. Der restliche Mietpreis wird vier Wochen vor Anreise fällig. Die entsprechenden Beträge sind termingerecht und ohne Abzug auf das Konto

415531.M3H bei der UBS AG, Multertor, 9000 St.Gallen, Schweiz (BIC UBSWCHZH80A)

(IBAN CH6200254254415531M3H) zu Gunsten von Family Magazin zu überweisen.

(2) Wenn bis zum Mietantritt der Mietpreis nicht vollständig bezahlt ist, wird der Vertrag aufgelöst. Wir können als Entschädigung die entsprechenden Rücktrittsgebühren verlangen.

### **3. Leistungen, Preise**

(1) Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

(2) Mietverlängerung: Sprechen Sie bitte rechtzeitig mit uns, falls Sie länger bleiben wollen. Das ist jedoch nur möglich, wenn Ihre Unterkunft noch frei ist. Die Kosten für die Verlängerung sind in bar am Ort zu zahlen.

### **4. Besondere Hinweise für Ferienwohnungen**

(1) Die anfallenden Telefongesprächsgebühren und die Benutzung der zentral vorgehaltenen Waschmaschine/Trockner sind nicht im Mietpreis enthalten. Die dadurch anfallen Kosten sind unmittelbar am Ort zu zahlen. Die Ferienwohnungen und Ferienzimmern darf nur von der in der Angebotsbeschreibung angegebenen und in der Buchungsbestätigung aufgeführten Anzahl von Erwachsenen und Kindern bewohnt werden. Die Mitnahme von Haustieren ist nur in den Fällen gestattet, in denen die Buchungsbestätigung dies ausdrücklich zulässt. Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend. In der Regel sind die Wohnungen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zu beziehen und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen.

(1) Jeder Gast verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar und evtl.

Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, den während des Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen. Bei Übergabe der Schlüssel kann ein angemessener Betrag als Sicherheit für evtl. Schäden verlangt werden. Die Rückzahlung oder Verrechnung erfolgt, wenn die Wohneinheit und das Inventar bei Beendigung des Aufenthaltes in ordnungsgemäßem sauberen Zustand zurückgegeben worden sind.

### **5. Rücktritt durch den Reisenden**

Umbuchung, Ersatzperson

(1) Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Ihnen wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären.

(2) Wenn Sie zurücktreten oder wenn Sie den Aufenthalt aus Gründen nicht antreten, die von uns nicht zu vertreten sind, können wir angemessenen Ersatz für die getroffenen Reservierungen und für unsere Aufwendungen verlangen. Bei Berechnung des Ersatzes sind gewöhnlich ersparte Aufwendungen und die gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung der Leistungen zu berücksichtigen. Es bleibt Ihnen unbenommen, den Nachweis zu führen, dass im Zusammenhang mit dem Rücktritt oder Nichtantritt der Reise keine oder geringere Kosten entstanden sind, als die von uns in der Pauschale ausgewiesenen Kosten.

Unser pauschalierter Anspruch auf Rücktrittsgebühren beträgt:

- bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 10 % des Gesamtmietpreises

- bis zum 30. Tag vor Reiseantritt 25 % des Gesamtmietpreises

- bis zum 22. Tag vor Reiseantritt 50 % des Gesamtmietpreises

- danach 80 % des Gesamtmietpreises

(3) Bis zum Anreisetag kann der Reisende verlangen, dass ein Dritter in seine Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintritt. Es bedarf dazu der Mitteilung an uns. Wir können dem Wechsel in der Person widersprechen.

## **6. Reise-Versicherung**

Zur Vermeidung der unter 5. entstehenden Unannehmlichkeiten empfehlen wir den Abschluss des Gute Reise-Schutz-Paketes bzw. der Reiserücktrittskosten-Versicherung inkl. Ersatzreise-Versicherung der EUROPÄISCHEN Reiseversicherung.

## **7. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter**

Wir können den Mietvertrag kündigen ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Hausfrieden trotz einer entsprechenden Abmahnung durch uns vom Mieter nachhaltig gestört wird. Das gleiche gilt, wenn sich jemand in starkem Maß vertragswidrig verhält. Wir behalten jedoch den Anspruch auf den Mietpreis. Wir müssen uns jedoch den Wert ersparter Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die aus einer anderen Verwendung nicht in Anspruch genommener Leistungen erlangt werden.

## **8. Allgemeines**

(1) Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

(2) Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Diese Bedingungen und Hinweise gelten für die Ferienwohnungen und Ferienzimmer der Family Magazin , Zuljana sowie durch uns vermittelte Vermietungen.

## **IMPRESSUM**

Vielen Dank für Ihren Besuch auf unserer Website und Ihr Interesse an unserem Angebot von Family Magazin.

### **Rechtliche Hinweise:**

Bei der Benutzung dieser Website werden Sie gegebenenfalls darum gebeten, persönliche Informationen und Daten anzugeben. Die Beantwortung dieser Fragen ist freiwillig und es entstehen hieraus für Sie keine Verpflichtungen.

Sämtliche angegebenen Daten werden ausschließlich für Ihre individuellen Anfragen und zur Unterbreitung unseres Angebotes gespeichert.

Family Magazin sichert Ihnen zu, dass Ihre Angaben entsprechend den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt werden.

### **Schutzrechte und Markenzeichen**

Alle Rechte vorbehalten. Sämtliche Inhalte dieser Website, insbesondere Texte, Bilder und Grafiken sowie deren Anordnung auf diesen Websites unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze.

Ferner sind Markenzeichen auf unserer Website markenrechtlich geschützt, es sei denn, dies ist ausdrücklich anders angegeben. Dies gilt insbesondere für das Famililymagazin-Markenzeichen und -logo.

Durch diese Website wird keine Lizenz zur Nutzung des geistigen Eigentums von Family Magazin oder Dritten erteilt. Der Inhalt dieser Websites darf nicht zu kommerziellen Zwecken kopiert, verbreitet, verändert oder Dritten

zugänglich gemacht werden.

### **Inhalte**

Diese Website wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem kann Family Magazin für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen nicht garantieren. Family Magazin schließt jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Website entstehen, aus, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von Family Magazin beruhen.

© Copyright 2004 familymagazin.com